

Zakázkové číslo : 23 – 2025/014
List číslo : 1
Počet listů : 5 + 1 technický list

MODERNIZACE ATLETICKÉ DRÁHY **A HŘIŠTĚ NA KOPANOU**

Obec Kutná Hora, ulice Tyršova

Parcelní číslo dotčeného pozemku 873/1 a 873/4

Stavební řešení

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: SPIUS, s.r.o.
Ing. Jan Škůrek a kolektiv
duben 2025

ČKAIT: 0005141

IČ: 25060783

DIČ: CZ25060783

Bankovní spojení: KB

Tel: 603862891

OBSAH

1. ÚVOD
2. POPIS ÚZEMÍ STAVBY A DOTČENÉ POZEMKY
3. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU PŘEDMĚTNÉ ČÁSTI SPOPRTOVIŠTĚ URČENÉ K MODERNIZACI
4. NÁVRH OPRAV ATLETICKÉ DRÁHY
5. NÁVRH OPRAV FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ

1.ÚVOD

Záměrem stavebníka je provést opravy stávajícího sportoviště SOKOLÁK v Kutné Hoře, při komunikaci Tyršova.

Konkrétně by měla být opravena stávající atletická dráha včetně sektoru pro skoky daleký a vysoký, stávající fotbalové hřiště a konstrukce basketbalových košů.

Předkládaný investiční záměr řeší rekonstrukci stávajících sportovních ploch veřejně přístupného hřiště SOKOLÁK, Tyršova 235 v Kutné Hoře. Sportovní plochy-atletická dráha a hřiště kopané s umělými povrchy slouží pro aktivní trávení volného času široké veřejnosti, výuce tělesné výchovy pro žáky okolních škol a členům místního oddílu TJ Sokol již od roku jejich vybudování, tj. od roku 2004. Sportovní plochy jsou, vzhledem k jejich stáří, již za hranicí životnosti. Umělý polyuretanový povrch atletické dráhy a atletických sektorů je poškozený a rozpraskaný, vrchní vrstva je kluzká. Hřiště kopané s umělým trávěním 3. generace je v několika místech poškozené, lajny jsou vytrhané a zasypané gumovým granulátem je udusaný a nepropustný. Oplocení hřiště kopané z ochranných sítí je místy potřhané a vyžaduje výměnu, stejně jako síť ve fotbalových brankách. Dále bude nutno obnovit nátěr ocelových sloupků a vzpěr oplocení. Počítáno je i s repasí konstrukcí basketbalových košů.

2. POPIS ÚZEMÍ STAVBY A DOTČENÉ POZEMKY, SOULAD S PLATNOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

S ohledem na charakter stavby – oprava stávajících ploch není potřeba uvádět údaje o území. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých bude modernizace probíhat:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)
873/1	ostatní plocha	14.595 m ²
873/4	ostatní plocha	2.976 m ²

V platné územně plánovací dokumentaci jsou předmětné plochy začleněny do funkčního využití OS – Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova.

V této funkční ploše jsou stanoveny tyto parametry

Hlavní využití:

- sport, tělovýchova a rekreace obyvatel

Přípustné využití:

- Stavby y zařízení pro sport a tělovýchovu
- Hřiště, sportoviště, rekreační louky
- Sportovně rekreační areály, koupaliště, kynologické areály, cvičiště
- Související občanské vybavení
- Stavby souvisejících ubytovacích zařízení
- Integrovaný byt správce
- Související veřejná prostranství
- Sídlní zeleň
- Související dopravní a technická infrastruktura
- Podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- Stezky pro děti, cyklisty a komunikace
- Vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- Bytové domy
- Rodinné domy
- Stavby pro rodinnou rekreaci
- Zahrádkářské kolonie
- Stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- Stavby pro výrobu a skladování
- Zemědělské stavby
- Stavby y zařízení lesního hospodářství
- Stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- Stavby se zvýšeními nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví, sportovní haly bez výškového omezení
- Rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- Intenzita využití stavebních pozemků – koeficient zastavění: nestanovuje se
- Intenzita využití pozemků: nestanovuje se

3. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU PŘEDMĚTNÉ ČÁSTI SPOPRTOVIŠTĚ URČENÉ K MODERNIZACI

Touto dokumentací řešené sportoviště se nachází v Kutné Hoře, při komunikaci Tyršova. Jedná se o sportoviště, které zahrnuje – atletický ovál s rovinkou pro sprinty, sektor pro skok daleký, sektor pro skok vysoký, hřiště pro kopanou s umělým povrchem, 2 přemístitelné kovové konstrukce pro s deskou a basketbalovým košem. Rozsah sportoviště je patrný z výkresové části dokumentace

Parametry stávající atletické dráhy a sektorů pro skok vysoký a daleký – opravou se nijak nemění

- délka dráhy: 220 m
- plocha dráhy a rovinky: 1.610 m²
- počet drah: ovál se čtyřmi drahami a rovinka pro sprinty
- ostatní sektory: rozběh a doskočiště pro skok daleký, sektor pro skok vysoký
- plocha ostatních sektorů: 275 m²
- konstrukce a prvky: 2x konstrukce s deskou a basketbalovým košem

Parametry stávajícího hřiště na kopanou – opravou se nijak nemění

- fotbalové hřiště: velikost 65 x 44 = 2.860 m²
- vybavení hřiště: 4 branky 3 x 2 metry a 2 branky 5 x 2 metry

4. NÁVRH OPRAVY ATLETICKÉ DRÁHY A SEKTORŮ PRO SKOK DALEKÝ A VYSOKÝ, REPASE KONSTRUKCÍ PRO BASKETBALOVÉ KOŠE

Z povrchu atletické dráhy a sektorů pro skok daleký a vysoký bude odstraněn stávající umělý polyuretanový kryt v tloušťce 13 mm s odvozem na regulovanou skládku. Dále bude vyspraven stávající podklad z drenážního asfaltu na cca 20% plochy v tloušťce cca 50 mm. Po vyčištění a umytí celé plochy tlakovou vodou bude na plochu položen nový polyuretanový povrch ze směsi gumového granulátu, kameniva a polyuretanového pojiva tloušťce 11 mm s horní stříkanou vrstvou polyuretanu a červeného gumového granulátu v tloušťce 2 mm. Závěrem bude atletická dráha nalajnována včetně handicapů jednotlivých atletických disciplín.

Bez úpravy budou ponechány stávající obrubníky a odvodňovací kanálky. U nich se předpokládá pouze vyčištění a omytí tlakovou vodou tak, aby jejich funkčnost byla bezvadná.

Soupis jednotlivých položek opravy

1. Přípravné práce a odstraňování

- Odstranění stávajícího umělého povrchu atletické dráhy, sektoru pro skok daleký a vysoký s nařezáním na dílčí části pro naložení k odvozu – plocha celkem 1.885 m²
- Naložení a likvidace odpadu na příslušné skládce včetně nákladů za skládkovné
- Odstranění stávajících desek basketbalových košů
- Očištění stávajících ocelových konstrukcí pro basketbalové koše a jejich příprava k provedení nátěru
- Kontrola stavu stávajících betonových obrubníků (770 m') a odtokových kanálků (230 m') – rozhodnutí o případné opravě nebo výměně dle pokynu stavebníka

2. Úprava a oprava podkladu

- Oprava podkladní vrstvy z drenážního asfaltu v předpokládané tloušťce 50 mm na cca 20% plochy dráhy a sektorů pro skok vysoký a daleký – 377 m²
- Oprava případně výměna stávajících betonových obrubníků z 20% - 154 m'
- Oprava, případně výměna stávajících odvodňovacích kanálků z 20% - 46 m'

3. Nové konstrukce a prvky

- Dodávka a montáž umělého polyuretanového povrchu pro venkovní atletické dráhy tloušťky 13 mm, se základní vrstvou z černého granulátu a polyuretanového pojiva (tloušťka 11 mm), nástřikem směsi polyuretanové barvy a jemného barevného granulátu frakce 0,5 – 1,5 mm (tloušťka 2 mm) – 1.885 m². Povrch musí splňovat normu DIN 18035/6 a dodavatel k němu doloží certifikaci
- Provedení lajnování atletických drah včetně hendikepů v barvě bílé

- Dodávka a montáž nových desek basketbalových košů včetně vlastního koše
- Nátěr stávajících konstrukcí pro desku s basketbalovým košem (2 kusy)

4. Dopravní náklady, vedlejší a ostatní náklady

5. NÁVRH OPRAVY FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ

Z povrchu hřiště kopané bude odstraněn stávající umělý trávník nařezáním na manipulovatelné pruhy v rozměru cca 2x2 metry, travní koberec bude naložen a odvezen na regulovanou skládku.

Stávající podklad z kameniva bude urovnán, vyspraven a srovnán štěrkem 0 – 4 mm. Na takto připravený urovnaný povrch bude položen nový umělý trávník 3. generace o celkové tloušťce 60 mm včetně lajnování pro malou kopanou se vsypem křemičitého písku a EPDM granulátu. Ze stávajícího oplocení budou odstraněny stávající sítě a tyto budou nahrazeny novými polypropylenovými s oky 10/10 cm. Současně budou nově natřeny stávající sloupky, vzpěry a pomocné prvky oplocení. Stávající branky kopané budou vyměněny za nové.

Soupis jednotlivých položek opravy

1. Přípravné práce
 - Demontáž stávajících sítí na oplocení včetně likvidace
 - Očištění stávajících kovových sloupků fotbalového hřiště včetně pomocných konstrukcí pro uchycení a příprava těchto konstrukcí k nátěru
 - Odstranění stávajícího umělého trávniku fotbalového hřiště s nařezáním na dílčí části pro naložení – 2.860 m²
 - Naložení a likvidace odpadu na příslušné skládce včetně nákladů za skládkovné
2. Úprava a oprava podkladu
 - Oprava podkladní vrstvy z lomové výsivky, (štěrk 0 – 4 mm) – 2.860 m²
3. Nové konstrukce a prvky
 - Dodávka a montáž umělého trávniku 3. generace, vsívaný koberec ze syntetické trávy s hmotností vláken 2.200 g/m², v tloušťce 60 mm včetně lajnování a vsypu (lajnování v barvě bílé a modré vsívané do koberce). Podrobné parametry viz. přiložený technický list.
 - Dodávka a montáž ochranných sítí z polypropylénu s oky 10/10 – 900 m²
 - Nátěr stávajících sloupků a pomocných prvků pro ukotvení ochranné sítě (44 kusů sloupků + pomocné prvky vše celkem 98 m²)
4. Dopravní náklady, vedlejší a ostatní náklady

Všechny položky nutné k bezvadnému provedení požadované modernizace jsou podrobněji uvedeny ve výkazu výměr a rozpočtu, které jsou součástí této dokumentace.